



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB:99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku i nakon primitka obavijesti Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 25932, identifikator predmeta prodaje: 13962, 11. veljače 2021.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB:99364785575, oznake kat. čest. zem. broj 891/2 upisana u zk. ul. 13048 k.o. Zadar, zgrada ukupne površine 1635 m², na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika s neodređenim omjerom označen kao etažno vlasništvo (E-4) i to poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m², obojan u elaboratu crvenom bojom, na adresi Zadar, Put Petrića 43;

- dosuđuje se kupcu Niki Košti (Niko Košta) iz Zadra, Fra Ivana Zadranina 2, OIB: 97294094221 koji je ponudio najveću cijenu za istu u iznosu od 184.500,00 kuna, a čime su ispunjene pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

II. Nalaže se kupcu Niki Košti iz Zadra, Fra Ivana Zadranina 2, OIB: 97294094221, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu-kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 184.500,00 kuna umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 65.000,00 kuna, dakle kupovninu u iznosu od 119.500,00 kuna na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, uz napomenu da pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 259322, a kao podatak drugi (P2*) broj 206660 koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu i nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovoga rješenja u određenom roku, ovaj sud će posebnim rješenjem naložiti nadležnom Općinskom sudu u Zadru-Zemljišnoknjižnom odjelu, upis njegovog prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini u zemljišnoj knjizi uz brisanje

svih prava i tereta na istoj koja prestaju njezinom prodajom te će donijeti zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu.

IV. Određuje se da će se predmetna nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac iz točke II. izreke ovoga rješenja tj. kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će im mu biti određen. U tom slučaju, ovaj sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova e-Oglasnoj ploči suda, uz napomenu da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovoga rješenja.

VI. Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu s potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se i nadležnoj jedinici Financijske agencije radi objave istoga na njenim mrežnim stranicama. Nakon objave ovoga rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu na mrežnim stranicama Financijske agencije i protekom roka za uplatu kupovnine, Financijska agencija će u roku od 8 dana obavijestiti ovaj sud o uplaćenju kupovnine, odnosno o okolnosti da kupovninu nije uplaćena u za to određenom roku. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovninu ostaje na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga ovoga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, neposredno po primitku ovoga rješenja o dosudi kupcu predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja u vlasništvu stečajnog dužnika, izvršiti upis zabilježbe istoga u zk. ul. 13048 k.o. Zadar.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-76/2016-47 od 26. rujna 2019. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. zem. broj 891/2 upisane u zk. ul. 13048 k.o. Zadar, a pobliže označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja o prodaji predmetne nekretnine, zaključkom ovoga suda od 4. veljače 2020. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 650.000,00 kuna, kao i način i uvjeti njene prodaje te je isto dostavljeno nadležnoj jedinici Financijske agencije na provedbu.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Financijska agencija je 5. veljače 2021. dostavila ovome sudu obavijest i izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25932), Klasa: O/110-10/20-01/275 od 4. veljače 2021. kojim je obavijestila ovaj sud da je 11. studenog 2020. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine/identifikator nadmetanja: 25932, da je treća elektronička javna dražba počela 11. studenog 2020. u 15:00:00 sati, a završila 2. veljače 2021. u 23:59:59 sati, da je nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi počelo 20. siječnja 2021. u 00:00:00 sati te da je završeno 3. veljače 2021. u 00:07:49 sati.

Iz navedenog izvješća nadalje proizlazi da su u predmetnoj dražbi sudjelovali ponuditelji ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o., Zadar, Put Petrića 43 G, OIB:14430220594 s najvišim iznosom valjane ponude u iznosu od 182.500,00 kuna te Niko Košta iz Zadra, Fra Ivana Zadrana 2, OIB:97294094221 s najvišim iznosom valjane ponude u iznosu od 184.500,00 kuna, dakle s ponudom koja je viša za iznos od 2.000,00 kuna od ponude prvog ponuditelja zbog čega je ista povoljnija u nadmetanju.

Slijedom svega navedenog, a primjenom odredbi čl. 97. do čl. 103., čl. 105., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kao i odredbi čl. 26., i čl. 27. st. 1., 2. i 4. Pravilnika u vezi s čl. 247. SZ-a, donesena je odluka kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 11. veljače 2021.

Sutkinja:
Tina Grgas

POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra putem e-komunikacije
2. Kupcu Niki Košti, Fra Ivana Zadrana 2, Zadar, OIB:97294094221
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe dosude
4. e-Oglasna ploča sudova 3 (tri) dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>)

Nakon pravomoćnosti:

1. FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B s potvrdom pravomoćnosti te napomenu kada je rješenje o dosudi dostavljeno kupcu
2. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz zaključak o predaji u posjed predmetne nekretnine
3. RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar uz zaključak o predaji nekretnine

Broj zapisa: **eb2f7-3344f**

Kontrolni broj: **02ea8-31575-bcf8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.